



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA DE JACUTINGA

ESTADO DE MINAS GERAIS – CEP: 36135-000

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente aquisição de telhas cerâmicas tipo portuguesa justifica-se pela necessidade de substituição do telhado do Casarão Espaço Monsenhor Marciano, imóvel integrante do patrimônio histórico do Município, que atualmente apresenta desgaste natural decorrente da ação do tempo, comprometendo a estanqueidade da cobertura e colocando em risco a integridade da estrutura física da edificação.

A utilização de telhas do tipo portuguesa é indispensável para preservar as características arquitetônicas originais do imóvel, mantendo a harmonia estética e o valor histórico-cultural do bem, em conformidade com os princípios de conservação e preservação do patrimônio histórico.

A intervenção visa evitar infiltrações, deterioração da estrutura de madeira e danos aos ambientes internos, garantindo a segurança dos usuários e a continuidade das atividades desenvolvidas no local, além de contribuir para a valorização e manutenção de um importante patrimônio cultural e turístico do Município.

Dessa forma, a aquisição das telhas mostra-se necessária e adequada para assegurar a conservação do Casarão Espaço Monsenhor Marciano, preservando sua identidade histórica e promovendo a proteção do patrimônio histórico municipal para as presentes e futuras gerações.

ÁREA REQUISITANTE

Secretário Municipal de Obras Públicas e Serviços Urbanos – Rennan Roberto Duarte da Silva.

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1. REQUISITOS NECESSÁRIOS

3.1.1. São requisitos necessários a contratação, tais como:



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA DE JACUTINGA

ESTADO DE MINAS GERAIS – CEP: 36135-000

3.1.1.1. A empresa vencedora deverá adotar as práticas de sustentabilidade no fornecimento dos produtos, quando couber;

3.1.1.2. Os produtos deverão ser entregues em embalagens apropriadas à especificidade de cada item, a fim de que não ocorra nenhum incidente durante o transporte até as dependências ou outro local designado pela Secretaria demandante;

3.1.1.3. O armazenamento, o transporte e a distribuição até a entrega, devem ocorrer em condições de segurança adequada;

3.1.1.4. As entregas deverão ser realizadas pela contratada, dentro do prazo estipulado.

3.1.1.5. Os materiais a serem adquiridos deverão possuir qualidade compatível com as normas técnicas vigentes, garantindo durabilidade, resistência e adequado acabamento dos serviços a serem executados.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

5.1. Para a aquisição foi utilizado o levantamento de valores, por meio de pesquisa com fornecedor, **QUE SEGUE EM ANEXO.**

5.2. Portanto, com base no levantamento realizado, o tipo de solução escolhida é a que mais se aproxima dos requisitos definidos e que mais promove a competição, levando em conta economicidade, eficácia, eficiência, padronização e práticas do mercado, fazendo com que o procedimento licitatório seja o mais adequado.

Item	Descrição	Unid.	Cotação 01	Cotação 02	Cotação 03
01	Telhas cerâmicas tipo portuguesa.	unidades	R\$ 2,62	R\$ 4,50	R\$ 3,09



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA DE JACUTINGA

ESTADO DE MINAS GERAIS – CEP: 36135-000

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

6.1. A descrição da solução como um todo deverá obedecer ao minudenciado nos Estudos Preliminares e consiste na aquisição de telhas cerâmicas tipos Portuguesa necessários à execução dos serviços de reforma do telhado do casarão.

A aquisição dos materiais apresenta-se como a alternativa mais vantajosa para a Administração, por possibilitar o atendimento das demandas existentes com eficiência, economicidade e observância aos princípios da administração pública, contribuindo para a conservação do patrimônio histórico e para a adequada utilização dos recursos disponíveis.

Os materiais deverão ser fornecidos em conformidade com as especificações estabelecidas no Termo de Referência, observando-se critérios de qualidade, desempenho, durabilidade e compatibilidade com os serviços de colocação e acabamento de gesso a serem executados.

7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

7.1. Os quantitativos foram estimados com base no planejamento e demanda da Secretaria Municipal de Obras Públicas e Serviços Urbanos, de acordo com levantamento realizado, e conforme memorial de cálculo em documento anexo a este.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	Quantidade
01	Telhas cerâmicas tipo portuguesa.	UNID.	4.630

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA ATA DE REGISTRO DE PREÇO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UN	QUANT	VALOR MÉDIO UNITÁRIO	TOTAL
01	Telhas cerâmicas tipo portuguesa.	UN	4.630	R\$ 3,40	R\$ 15.742,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA DE JACUTINGA

ESTADO DE MINAS GERAIS – CEP: 36135-000

Total:					R\$ 15.742,00

9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Tendo em vista à Súmula 247 do TCU, a aquisição de telhas cerâmicas tipo portuguesa foi atribuída por itens, objetivando ampliar o universo de licitantes, não gerar prejuízo ao conjunto ou complexo que será licitado e nem perda de "economia de escala".

Observa-se o teor da Súmula 247, a seguir:

É obrigatória a admissão da adjudicação por item e não por preço global, nos editais das licitações para a contratação de obras, serviços, compras e alienações, cujo objeto seja divisível, desde que não haja prejuízo para o conjunto ou complexo ou perda de economia de escala, tendo em vista o objetivo de propiciar a ampla participação de licitantes que, embora não dispondo de capacidade para a execução, fornecimento ou aquisição da totalidade do objeto, possam fazê-lo com relação a itens ou unidades autônomas, devendo as exigências de habilitação adequar-se a essa divisibilidade.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

10.1- Não há contratação vigente.

11. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

11.1- No município de Santa Rita de Jacutinga, ainda não foi implantado o Plano de Contratação Anual.

12. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a aquisição das telhas cerâmicas tipo portuguesa e a consequente substituição do telhado do Casarão Espaço Monsenhor Marciano, pretende-se assegurar a preservação e



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA DE JACUTINGA

ESTADO DE MINAS GERAIS – CEP: 36135-000

conservação de um importante patrimônio histórico do Município, garantindo a proteção da estrutura física da edificação contra infiltrações, umidade e demais danos decorrentes da deterioração da cobertura existente.

Busca-se, ainda, manter as características arquitetônicas originais do imóvel, preservando seu valor histórico, cultural e turístico, bem como proporcionar melhores condições de segurança, conservação e utilização do espaço para a realização das atividades culturais, educacionais, administrativas e comunitárias nele desenvolvidas.

Espera-se, também, reduzir custos futuros com manutenções corretivas emergenciais, aumentar a vida útil da edificação e assegurar a adequada gestão e conservação do patrimônio histórico municipal, contribuindo para sua preservação para as futuras gerações.

13. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

13.1- A futura aquisição não acarreta acréscimos de gastos orçamentários.

13.2-Todas as entregas serão acompanhadas pela equipe técnica responsável pela Secretaria demandante.

14. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

14.1– Não há impactos ambientais significativos, entretanto, pode gerar resíduos que serão descartados adequadamente. .

15. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

15.1-Este Estudo Técnico Preliminar evidencia que a contratação de empresa para a aquisição de telhas cerâmicas tipo Portuguesa, como solução, mostra-se viável tecnicamente e necessária.

16.Responsável:

Rennan Roberto Duarte da Silva

Secretário Municipal de Obras Públicas e Serviços Urbanos.